



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 апреля 2021 года

№ 359-р

г. Ижевск

**О внесении изменения в генеральный план
муниципального образования «Мушковайское», утвержденный
решением Совета депутатов муниципального образования
«Мушковайское» Увинского района Удмуртской Республики
от 21 ноября 2014 года № 102 «Об утверждении генерального
плана муниципального образования «Мушковайское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Мушковайское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Мушковайское» Увинского района Удмуртской Республики от 21 ноября 2014 года № 102 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Мушковайское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 апреля 2021 года № 359-р

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Мушковайское» Увинского района
Удмуртской Республики от 21 ноября
2014 года № 102 «Об утверждении
генерального плана муниципального
образования «Мушковайское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Мушковайское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Мушковайское» Увинского района Удмуртской Республики (далее – муниципальное образование «Мушковайское») подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 25 мая 2020 года № 612-р «О подготовке проектов по внесению изменений в генеральные планы муниципальных образований «Новомултанское», «Булайское», «Красносельское», «Мушковайское» и «Чистостемское».

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования «Мушковайское» (далее – Генеральный план муниципального образования «Мушковайское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Мушковайское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Увинский

район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Мушковайское».

Генеральным планом муниципального образования «Мушковайское» определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Мушковайское» учтены:

генеральный план муниципального образования «Мушковайское» Увинского района, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Мушковайское» Увинского района Удмуртской Республики от 21 ноября 2014 года №102 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Мушковайское»;

документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Увинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Мушковайское»;

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Увинского района, бюджета муниципального образования «Мушковайское»;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Мушковайское» Увинского района Удмуртской Республики на 2017 – 2027 годы, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Мушковайское» от 24 августа 2017 года № 31;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мушковайское» на 2014 – 2025 годы, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Увинский район» от 31 декабря 2015 года № 2103;

Схема теплоснабжения муниципального образования «Мушковайское» Увинского района Удмуртской Республики на 2015 – 2029 годы, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Увинский район» от 30 октября 2015 года № 1709;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Мушковайское» объектов республиканского и местного значения Увинского района и муниципального образования «Мушковайское»;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Мушковайское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования «Мушковайское»;

границы функциональных зон с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования «Мушковайское», в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Мушковайское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Мушковайское», об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный реестр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования «Мушковайское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

разработку проектов санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Мушковайское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Мушковайское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Мушковайское» на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Мушковайское», в случае, если установление таких зон требуется в связи с

размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) (новая редакция).

Генеральный план муниципального образования «Мушковайское» разработан на 20 лет:

исходный год – 2020 год;

первая очередь – до 2030 года;

расчётный срок – до 2040 года.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Мушковайское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Мушковайское» исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Мушковайское», приоритетных национальных проектов.

Общая площадь муниципального образования «Мушковайское» в административных границах составляет 36 295 га.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Мушковайское» приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	с. Мушковой	338	338	338
2	д. Пужмесь-Тукля	77	77	77
3	с. Областная	296	296	296
4	д. Итчи-Вамья	2	2	2
5	д. Динтем-Вамья	12	12	12
	Итого	725	725	725

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	с. Мушковой	136,8086	135,7587	135,7587
2	д. Пужмесь-Тукля	48,5743	48,5743	48,5743

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
3	с. Областная	221,3223	217,519	217,519
4	д. Итчи-Вамья	12,3911	12,3911	12,3911
5	д. Динтем-Вамья	31,696	31,696	31,696
	Итого	450,7923	445,9391	445,9391

Обеспеченность общей площадью жилых помещений составит:

на 2020 год – 23,59 кв. м/чел.;

на 2030 год – 28,34 кв. м/чел.;

на 2040 год – 28,34 кв. м/чел.

Объемы нового жилищного строительства на расчетный срок составят 3 450 кв. м.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Мушковайское» приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Основные характеристики
1	Строительство ФАП в с. Мушковай	определяется проектом
2	Ремонт МОУ «Мушковайская СОШ» в с. Мушковай	
3	Перевод группы МДОУ «Мушковайский детский сад» в здание школы в с. Мушковай	
4	Ремонт МОУ «Областновская ООШ» в с. Областная	
5	Капитальный ремонт МДОУ «Областновский д/с» в с. Областная	
6	Строительство Мушковайского сельского дома культуры	

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Мушковайское» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Основные характеристики	Примечания
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах:	определяется проектом	с заменой существующего

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Основные характеристики	Примечания
	реконструкция автомобильных дорог; строительство тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей		покрытия на покрытие переходного типа и асфальтобетонное
2	Капитальный ремонт автомобильных дорог регионального значения		
3	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог в кварталах нового строительства		
4	Ремонт дорог в границах населенных пунктов, поддержание дорожного полотна в работоспособном состоянии		населенный пункт

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Мушковайское» приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения	с. Мушковай, д. Пужмесь-Тукля, с. Областная	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Реконструкция существующих водопроводных сетей	с. Мушковай, д. Пужмесь-Тукля		
3	Капитальный ремонт и замена водонапорных башен	с. Мушковай		
4	Строительство новых водопроводных сетей	с. Областная, с. Мушковай		в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2016
5	Строительство скважин	с. Областная		
6	Реконструкция скважины	с. Мушковай		

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Мушковайское» приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка схем газификации населённых пунктов	населённые пункты	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м с противоположной стороны
2	Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда		
3	Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющих другие источники топлива		

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Мушковайское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции, капитальный ремонт системы отопления	определяются проектом	в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
2	Техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения		

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Мушковайское» приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны: от ЛЭП 1-20 кВ – 10 м, от ЛЭП 35 кВ – 15 м, от ЛЭП 110 кВ – 20 м
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки			
4	Строительство сетей 10/0,4 кВ в воздушном исполнении в кварталах нового строительства	определяется проектом планировки территории		

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Мушковайское» приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами	с. Областная	определяется проектом
2	Устройство искусственного водоема (пруда) с пожарным пирсом	д. Итчи-Вамья	
3	Строительство пожарного депо	с. Мушковой	

3. Параметры функциональных зон

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования. Генеральным планом

муниципального образования «Мушковайское» установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- производственная зона;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- коммунально-складская зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона акваторий;
- зона кладбищ;
- иные зоны.

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами — территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность — не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории жилыми домами — не более 0,2.

3.2 Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность — не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

3.3. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

3.4. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше IV класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий, и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории не более – 0,9.

3.5. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции транспортного обеспечения территорий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами транспортной инфраструктуры.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

3.6. Производственная зона

Производственная зона – территории, предназначенные для размещения существующих и проектируемых предприятий не выше IV – V класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в

пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Санитарно-защитная зона планируемой базы для окончательной сборки и снаряжения изделий спецтехники определяется на этапе разработки проектной документации базы согласно санитарно-эпидемиологическому и иному законодательству.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,8.

3.7. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для развития объектов сельскохозяйственного назначения не выше IV – V класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,8.

3.8. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона – территория населенного пункта, предназначенная для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажа;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

3.9. Зона рекреационного назначения

Зона рекреации включает в себя территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,2.

3.10. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных,

противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог; ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники; цветочно-оранжерейные хозяйства.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

3.11. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования – территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования. Зона выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

3.12. Лесопарковая зона

Лесопарковая зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

3.13. Зона лесов

Зону лесов составляют леса государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

3.14. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования – территории, земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,4.

3.15. Зона сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

3.16. Зона акваторий

Зона акваторий включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений. Данная зона устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или особых границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

3.17. Зона кладбищ

Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

3.18. Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, благоустройства территории, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий), территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Мушковайское» приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты	
		регионального значения	местного значения муниципального образования «Мушковайское»
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	строительство новых жилых кварталов
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	строительство пожарного депо и сельского дома культуры с. Мушковай
3	Зона специализированной общественной застройки	-	строительство ФАП в с. Мушковай, ремонт МОУ «Мушковайская СОШ» в с. Мушковай, МОУ «Областновская ООШ» в с. Областная, капитальный ремонт МДОУ «Областновский д/с» в с. Областная
4	Зона инженерной инфраструктуры	-	ремонт водозаборных скважин, ремонт или замена водонапорных башен, ремонт или замена объектов системы водоснабжения, продолжение работ по газификации
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	устройство светофоров, парковок; капитальный ремонт дорог, мостов
6	Производственная зона	-	строительство базы для окончательной сборки и снаряжения изделий спецтехники, а также автомобильных дорог к ней
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
8	Коммунально-складская зона	-	-
9	Зона рекреационного назначения	-	-
10	Зона озелененных территорий специального назначения	-	озеленение санитарно-защитных, водоохраных, противопожарных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог
11	Зона озелененных территорий общего пользования	-	комплексное благоустройство скверов, парков, сохранение зеленых насаждений
12	Зона кладбищ	-	-

II. Графические материалы

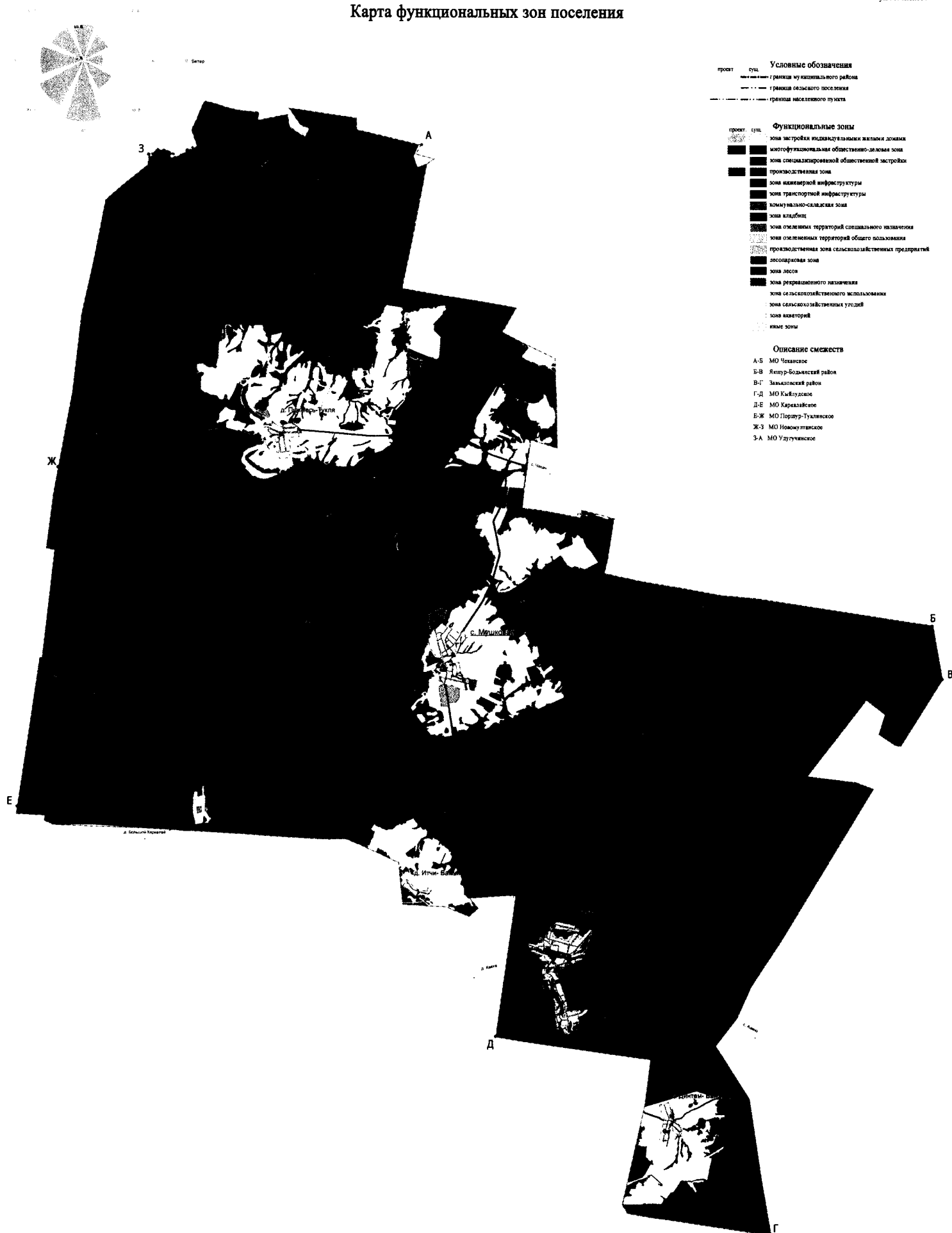
Приложение 1. Карта функциональных зон поселения.

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

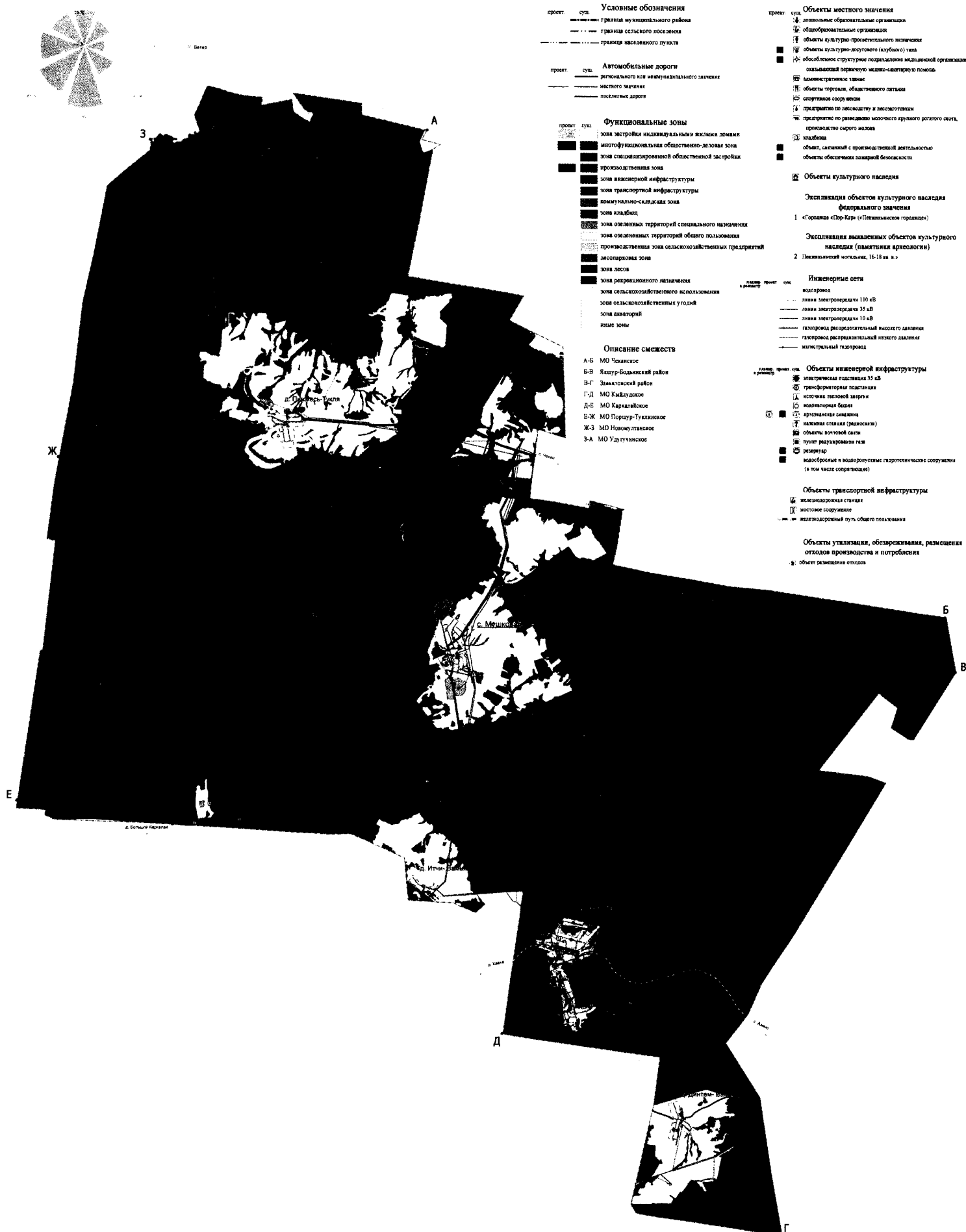
Приложение 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.



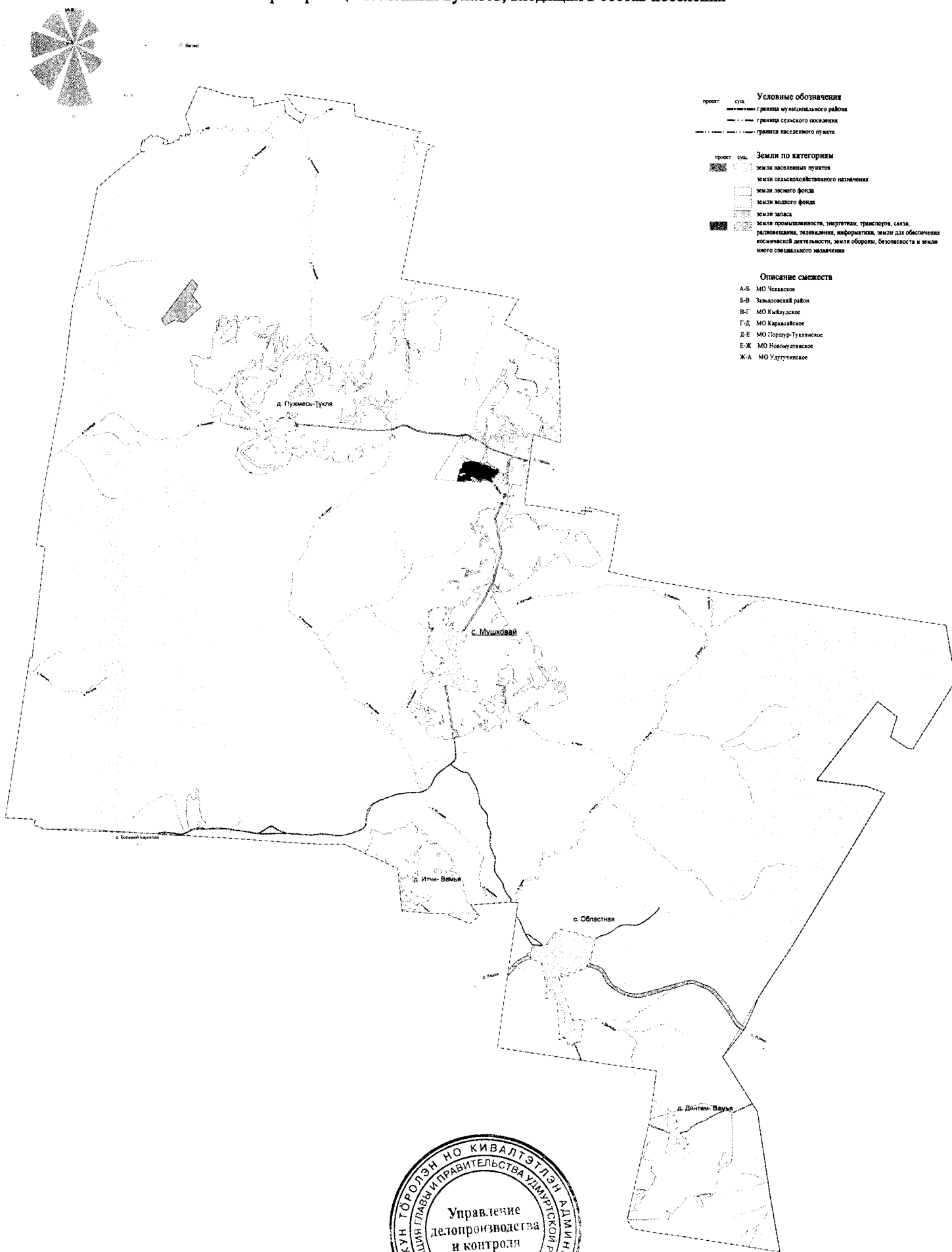
Карта функциональных зон поселения



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



Масштаб 1:45 000